

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ 03 _____ 2011 г.
Дом № 141д строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Чернышова
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1998 г. Материал стен каменные
Число этажей 9 Наличие подвала техподвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5»: В. А. Сиверский
И членов М. С. Топурский рабочих В. Н. Толмачев
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определенных дефектов нет</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. контроль сов.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. контроль сов.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. контроль сов.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>тех. контроль сов.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			<u>тех. контроль сов.</u>	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>4</u>	<u>наличие трещин</u>	<u>тек. ремонт</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. контроль сов.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.	<u>144</u>	<u>тех. контроль сов.</u>	
22.	Наружные двери		<u>4</u>	<u>тех. контроль сов.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>наличие трещин</u>	<u>кап. ремонт</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>шт 4</u>	<u>наличие трещин в местах сварки</u>	<u>тек. ремонт</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. контроль сов.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.				
28	Агв колонки					
29	Умывальники		144	техн. испр. сост.		
30	Раковины		144	техн. испр. сост.		
31	Водопроводные трубы	п.м	180	сделаны и работают	нет. ремонтов	
32	Унитазы	шт.	144	техн. испр. сост.		
33	Смывные бочки		144	техн. испр. сост.		
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. сост.		
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	исп 8	перенос теплотрассы на стояки	нет. ремонтов	
36	Ванны	шт.	144	техн. испр. сост.		
37	Души		144	техн. испр. сост.		
38	Колонки газовые или на твердом топливе					
39	Трубы газовые	п.м		техн. испр. сост.		
40	Плиты					
41	Электрические плиты	шт.				
42	Телевидение	общая антенна				
43	Лифты	шт.	4	техн. испр. сост.		
44	Световая электропроводка	п.м		техн. испр. сост.		
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. испр. сост.		
46	Вводные устройства	шт.	2	исполнены работы	нет. ремонтов	
47	Электрощитов		72	исполнены работы	нет. ремонтов.	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м				
49	Мусоропроводный ствол					
50	Балконные и лоджии			техн. исправл. сост.		
51	Эркеры					
52	Лестницы:			техн. испр. сост.		
53	Ступени	исп	8	исполнены работы		
54	Площадки	кв.м	3	исполнены работы		
55	Ограждения	п.м	7	исполнены работы		
56	Мусоросборные камеры					
57	Бойлеры					
58	Тепловые узлы	узлы	4	работы выполнены	нет. ремонтов	
59	Водоподкачка					
60	Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты					
62	Деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хозяйственные сараи (дровяные)					
68	Комплексные детские площад.					
69	Скамейки					
70	Контейнерные площадки					
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		исполнены работы и вывоз		
72	Комплексные спортивные площадки					
73	Отмостки	п. м.	36	исполнены работы	нет. ремонтов	
74	Цоколя	кв.м	102	исполнены работы	нет. ремонтов	


2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

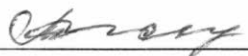
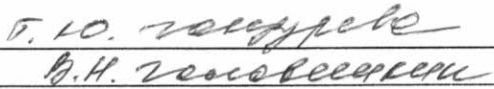
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо провести проверку и оценку выслезания цемента, ревизию данных арматуры, проверку системы трубопроводов, проверить все инженерные системы в постройке, проверить окна, балконы, лестничные ограждения, пожелания; ревизию водопровода и канализации, проверку отделки, покраску цоколя.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  *Ю.А. Сидорова*

Члены комиссии:  *Б.Ю. Голубев*
 *В.Н. Голубев*